



INTERGAL CITY

CRUISE FOR LIFE

ІНТЕРГАЛ  БУД



HIGH CITY

CRUISE



ВАШ КРУІЗ

НАД МІСТОМ
ПОЧИНАЄТЬСЯ ТУТ



INTERGAL CITY

– lifestyle-екосистема класу люксу у серці Верхнього Печерська. Це ваш персональний круїзний лайнер у центрі міста, де архітектура розчиняється в небі, а панорама Дніпра стає частиною інтер'єру.

RIITLIK

НА ЦІЙ ПОЗНАЧЦІ

ЗМІНЮЄ МАСШТАБ

Тут повітря чистіше, світла більше,
а простір не обмежений щільною
забудовою.

Це High City – територія вашої
абсолютної свободи, де кожен
метр спроектований для
відновлення енергії. Тут панує
тиша, якої неможливо досягти
на рівні міських доріг.



ВИ ПЕРЕБУВАЄТЕ В

ЦЕНТРИ КИЄВА

але всередині автономного
світу, створеного за
стандартами люксових резортів.

АБСОЛЮТНИЙ

ALL-INCLUSIVE

INTERGAL CITY

— lifestyle-екосистема класу люкс, де концепція All-inclusive реалізована у кожній деталі. Від ділових зустрічей у Business Hub та тренувань у Body & Balance Studio до релаксу в Cinema Lounge чи вечері у панорамному ресторані. Тут усе необхідне — від Lobby Bar та Private Beauty Room до Event Hall та галереї butikів. Це світ, де ми вже подбали про все.



СВІТ ДЕ

ЧАС УПОВІЛЬНЮЄ

СВІЙ ХІД



Поки місто знизу живе у звичному темпі, ви насолоджуєтесь абсолютним штилем на власній терасі. Ми спроектували Intergal City як автономний світ, де сервіс, природа та технології працюють в одному ритмі – вашому.



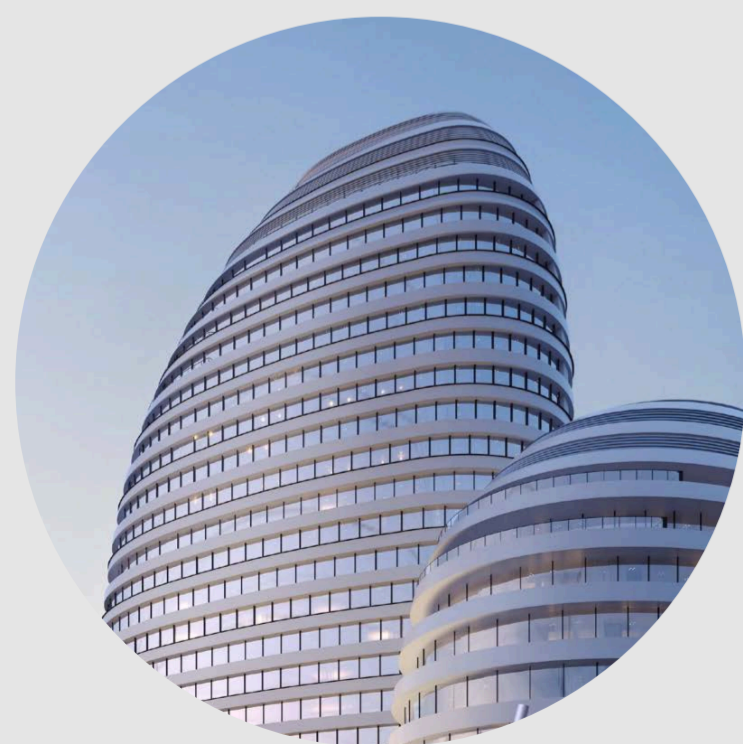
ЗАЛИШТЕ *ШУМ*
ТА ПІДНІМАЙТЕСЯ НА *БОРТ*
на рівні тротуарів



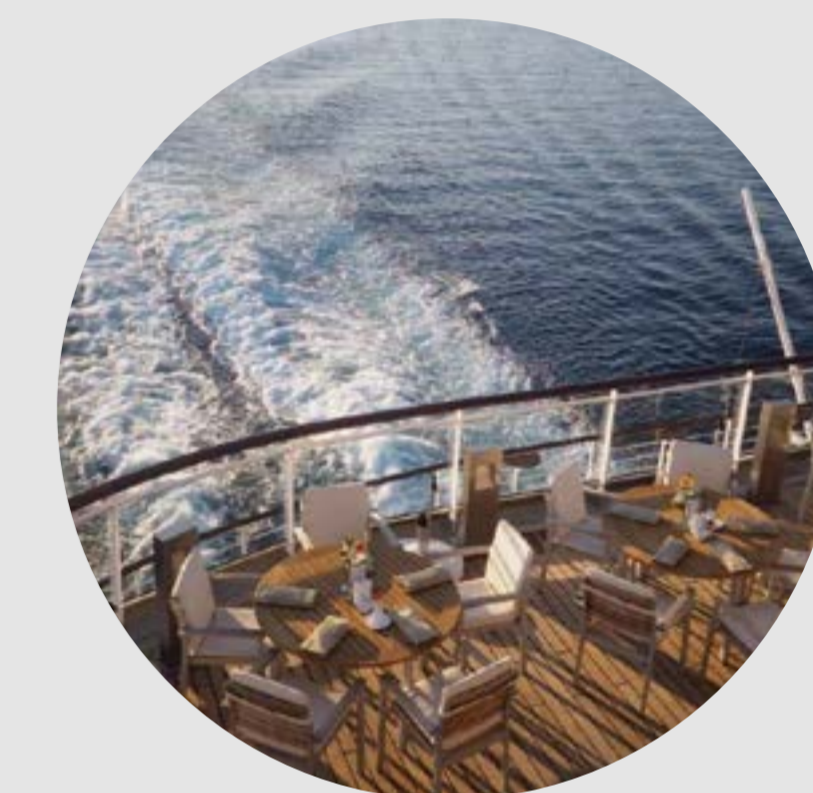
3 ГА
площа комплексу



1 ГА
площа терас
для прогулянок



5 ВЕЖ



Єдиний ансамбль із п'яти веж, що утворюють футуристичний каскад над Печерськом. Плавні переходи та повітряні мости створюють унікальну геометрію простору, де архітектура не лише прикрашає місто, а й формує новий спосіб життя на висоті.





3–25

Поверховість

707

Кількість квартир

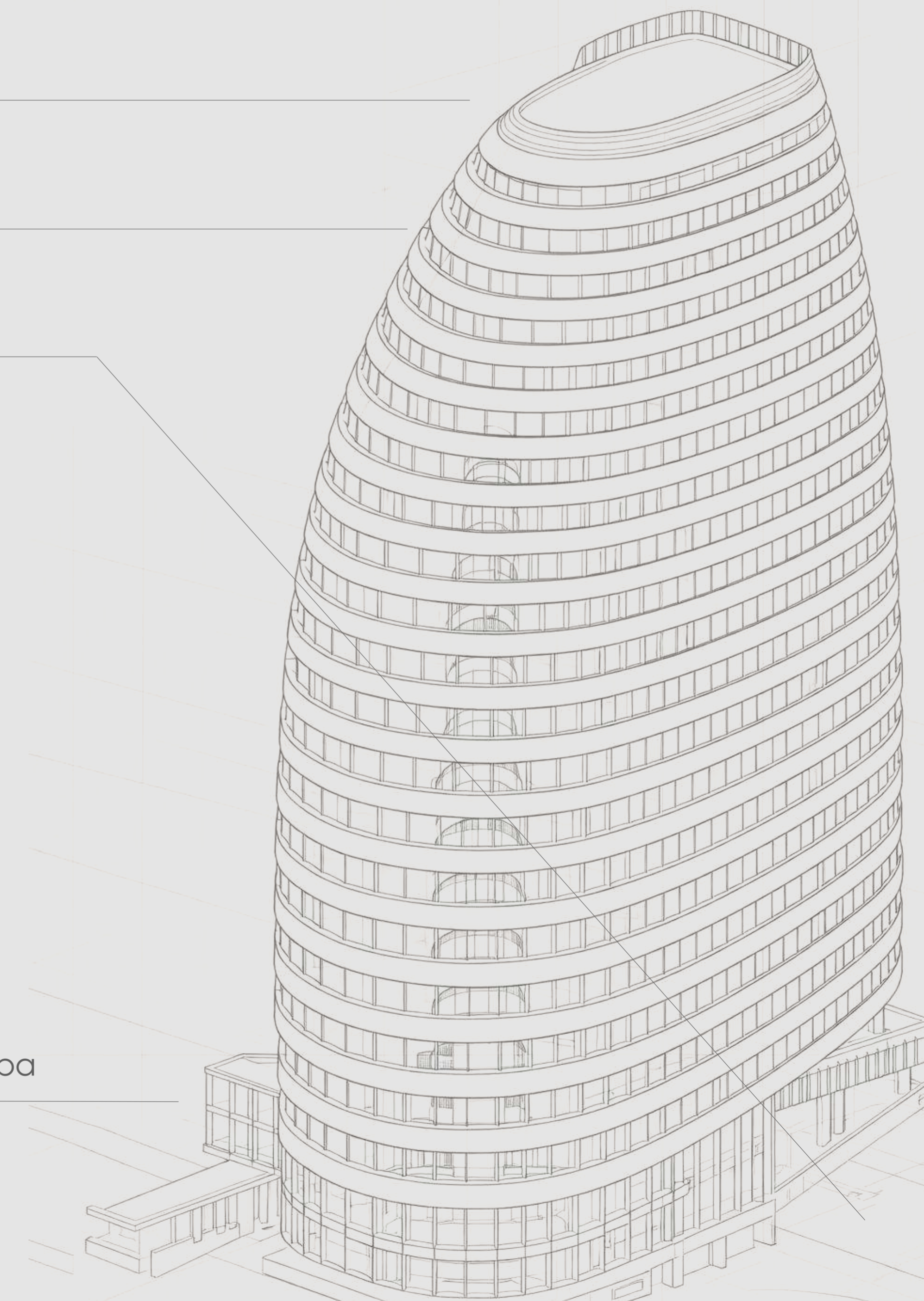
1350

Кількість паркомісць

Ми врахували кожную деталь, яка є важливою у повсякденному житті

32 000 м²

Внутрішня інфраструктура



ПОНАД

32 000 М²

або більше половини площі проєкту, формує внутрішня інфраструктура комплексу, до якої входять:

Premium Gym

Елітний спортивний клуб із сучасним обладнанням для тренувань та активного відпочинку.

Wellness & Spa

Розкішний оазис відновлення, де кожна деталь сприяє глибокому релаксу та гармонії тіла й душі

Клініка естетичної медицини

Інноваційний медичний центр, який надає послуги естетичної медицини для досягнення ідеального вигляду та здоров'я, забезпечуючи комфорт та ефективність.

Ресторан високої кухні з терасою

Ідеальне місце для гастрономічних шедеврів, де кожен прийом їжі супроводжується панорамними видами та атмосферою елегантності.

Апартаменти з сервісом рівня 5 готелю*

Інтер'єри, що поєднують розкіш і функціональність, доповнені висококласним сервісом, який забезпечить найвищий рівень комфорту та зручності.

Boutique retail space

Бутикові магазини, що задовольняють найвибагливіші потреби резидентів, створюючи унікальне шопінг-середовище з особливим акцентом на стиль і ексклюзивність.

Business centre

Простір для бізнесу нового рівня, де кожен куточок підтримує продуктивність та стиль роботи, відповідаючи вимогам найвищого класу.

Event-hall

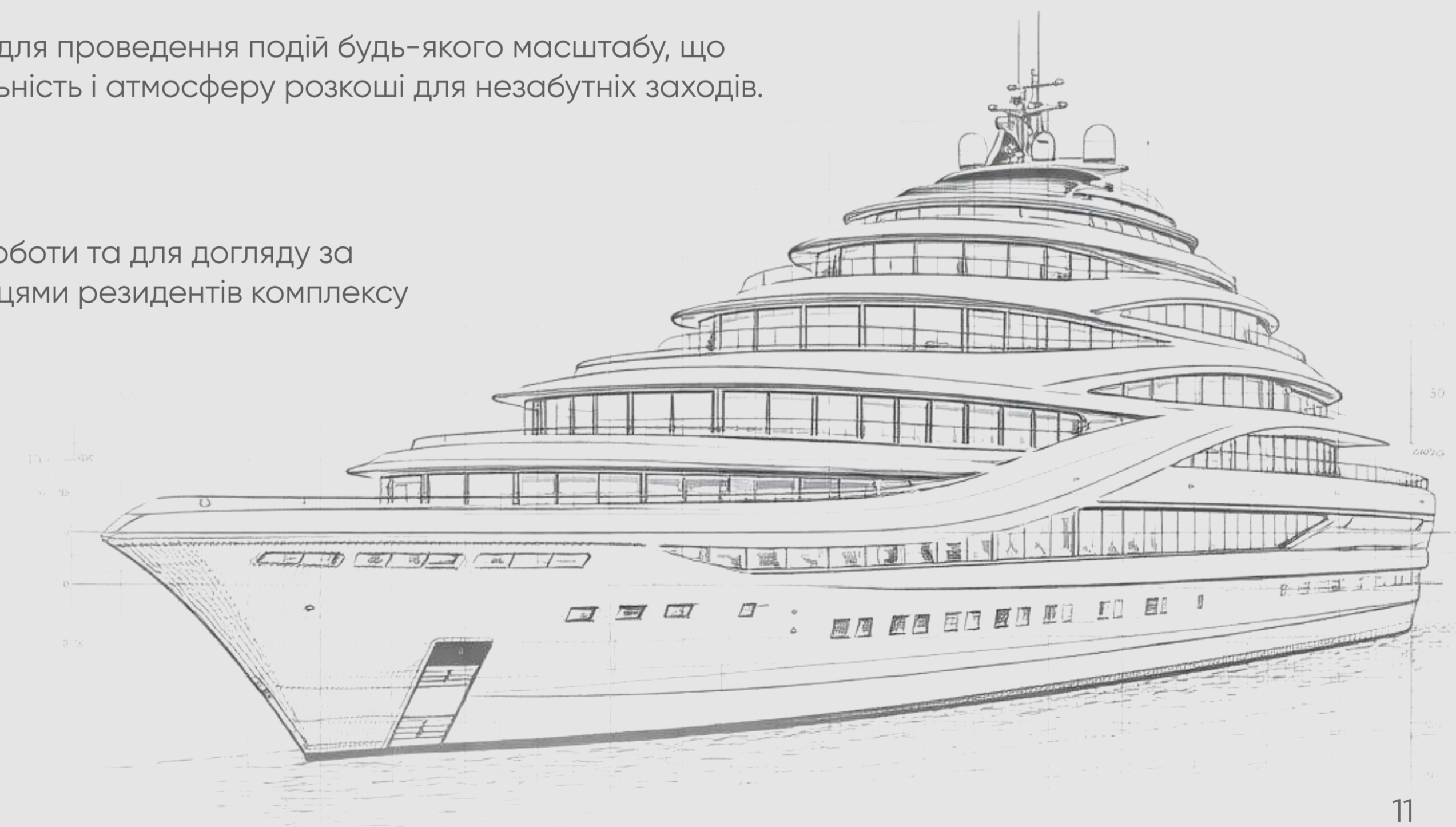
Ексклюзивний простір для дітей, де кожна зона і атракціон створені для розвитку, радості та безпеки малечі усіх вікових груп

Kids Space

Елегантний простір для проведення подій будь-якого масштабу, що поєднує функціональність і атмосферу розкоші для незабутніх заходів.

Groom room

Найвищий рівень турботи та для догляду за домашніми улюбленцями резидентів комплексу



ПАНОРАМА 360°

З ВИСОТИ, ЩО ДИКТУЄ

МАСШТАБ

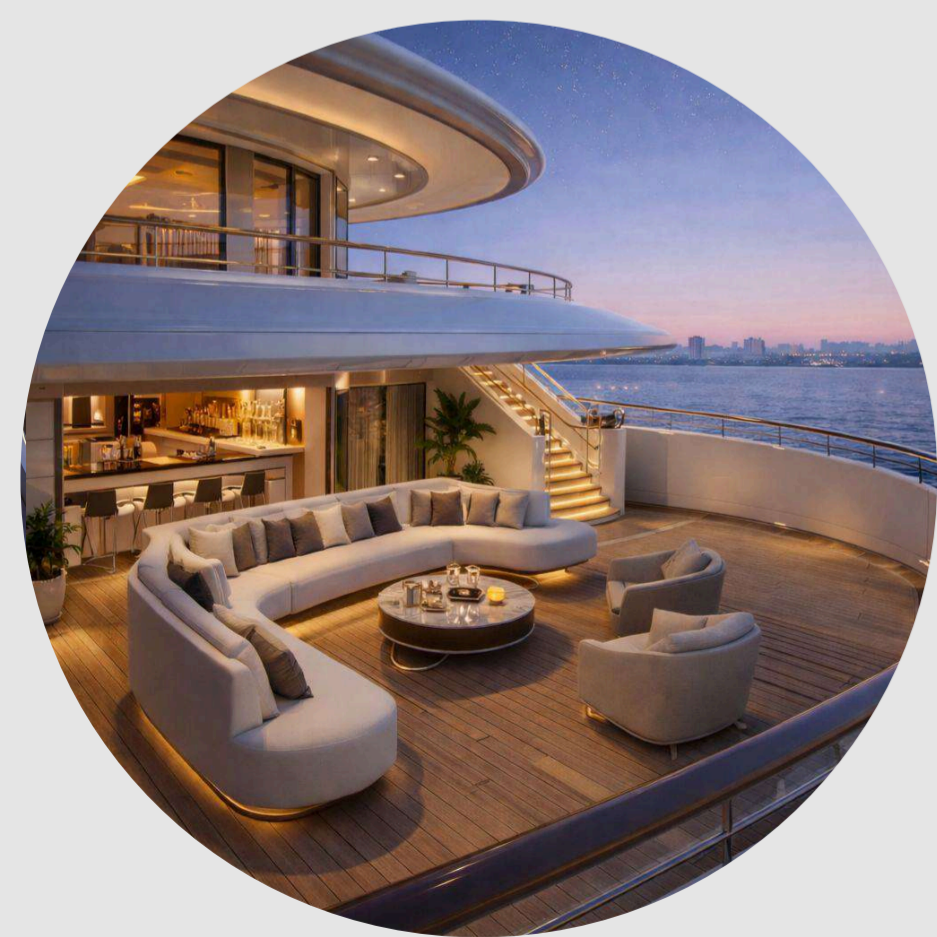
Вид на Дніпро з висоти Intergal City – це відчуття безмежного водного простору під вашими вікнами. Річка, що огинає схили, золоті куполи Лаври та зелені масиви Ботанічного саду формують ландшафт, який неможливо відтворити в жодному іншому місці.



ТЕРАСИ

Плавні переходи між поверхами утворюють каскади терас. Це «палуби» вашого круїзного лайнера. Тут лінія фасаду зникає, відкриваючи безмежний простір для споглядання.

Скляні поверхні відображають рух хмар, щосекунди змінюючи вигляд будівлі. Вертикальні сади створюють відчуття нескінченного простору, де ви насолоджуєтеся подорожжю, не залишаючи власного дому.

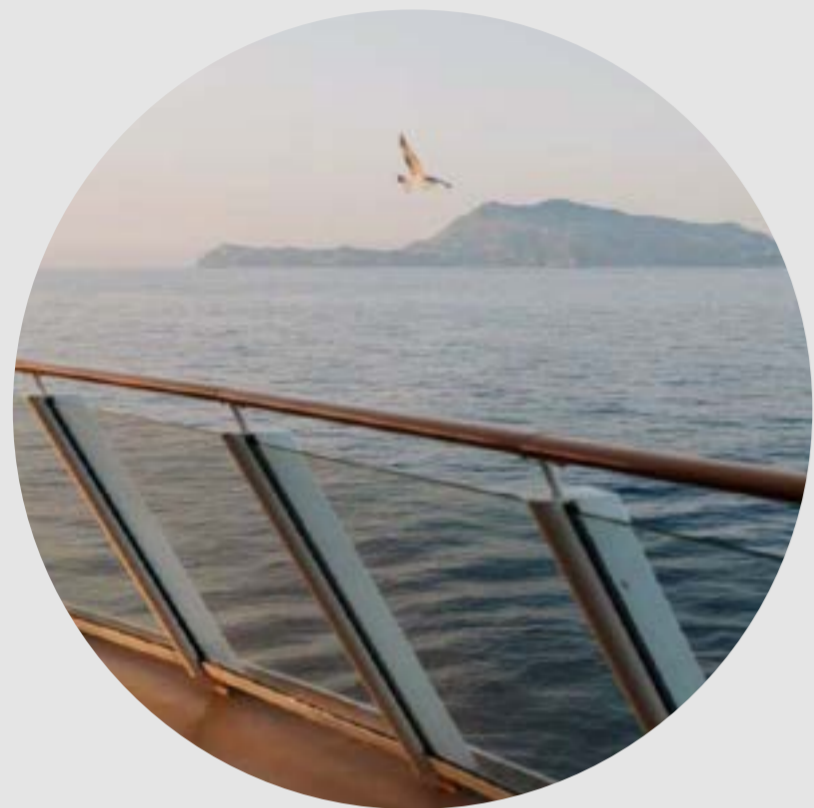


ЩО ЗМІНЮЮТЬ
ГОРИЗОНТ



ТЕРАС

ВІДКРИТИЙ ГОРИЗОНТ



TRACIA



АРХИТЕКТУРА

ЩО СТАЄ ПРОДОВЖЕННЯМ

ОБРІЮ



АРХИТЕКТУРА

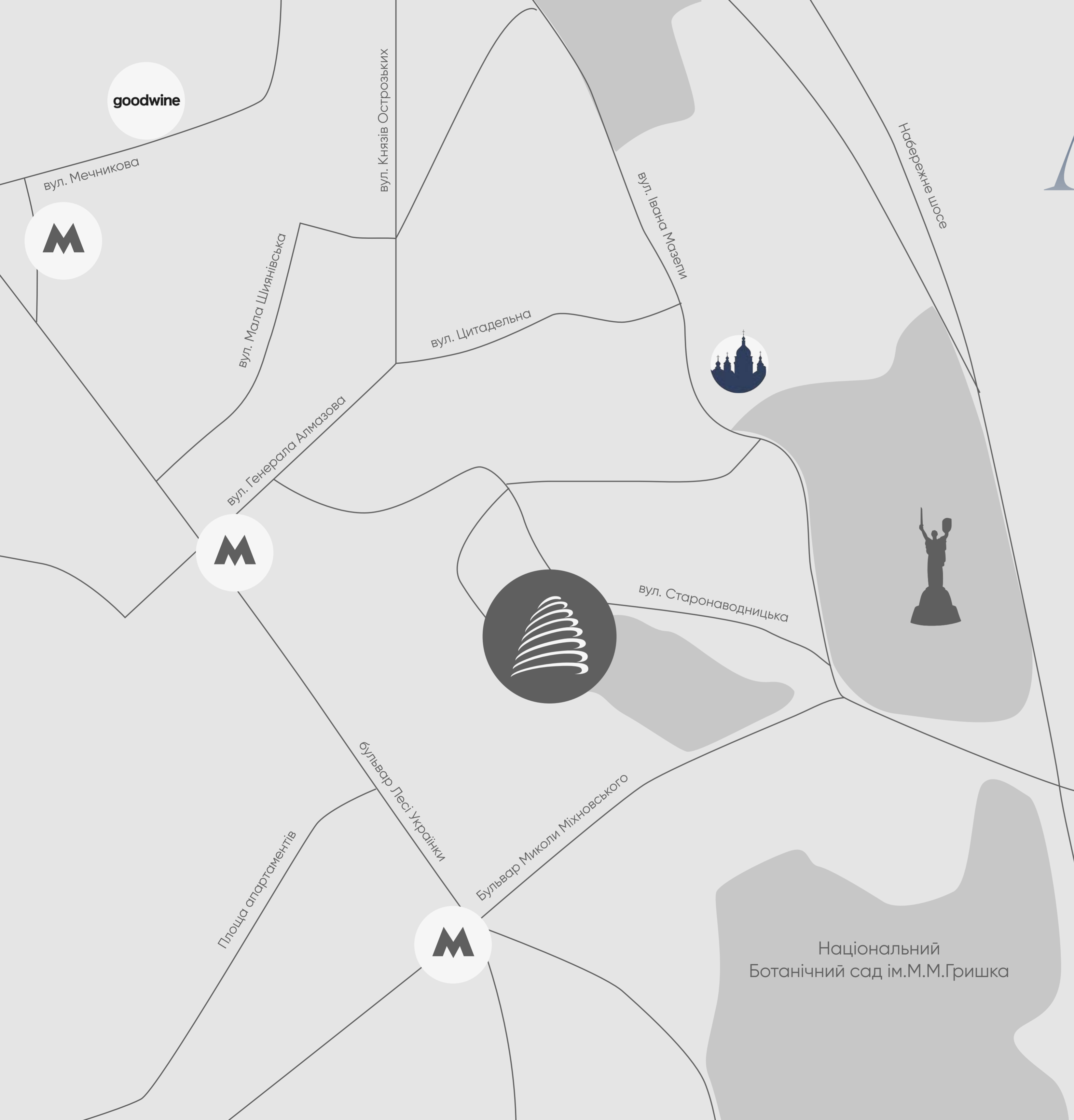
АЕРОДИНАМІКА

ТИШІ



Обичний силует веж мінімізує опір вітру, спрямовуючи повітряні потоки так, щоб на ваших терасах панував абсолютний спокій. Ми спроектували корпус лайнера таким чином, щоб шум міста залишався далеко за бортом, а всередині панувала лише тиша.





МІСТО

БЕЗ ЗУСИЛЬ



5XB

до Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка

5XB

до Києво-Печерської лаври

7XB

до магазину Goodwine

7XB

до Національного палацу мистецтв «Україна»

15XB

до Майдану Незалежності

Національний Ботанічний сад ім.М.М.Гришка

Усі ключові маршрути міста починаються біля підніжжя вашого лайнера. Ви перебуваєте в ритмі столиці, але зберігаєте дистанцію, що гарантує тишу та приватність.

ВАША ЗАТИШНА ГАВАНЬ

НАД ДНІПРОМ

Зелені схили та близькість до Дніпра створюють природний фільтр між вашим домом та зовнішнім світом, перетворюючи територію комплексу на автономний острів спокою.



ВАШІ ВІДПЛОЧИНЮК

— ЦЕ ПРІОРИТЕТ НАШОГО
МАРШРУТУ



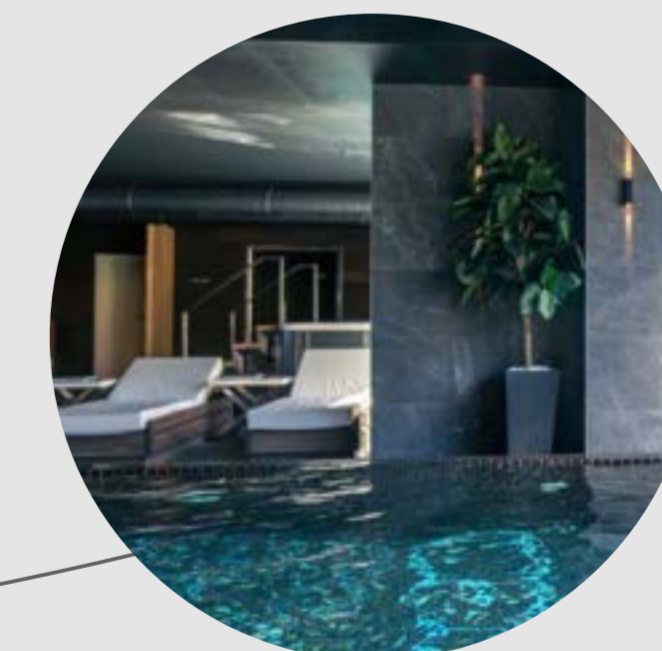
HIGH CUISINE

Трирівневий авторський ресторан із панорамною терасою стане місцем ваших вечорів над вогнями міста.



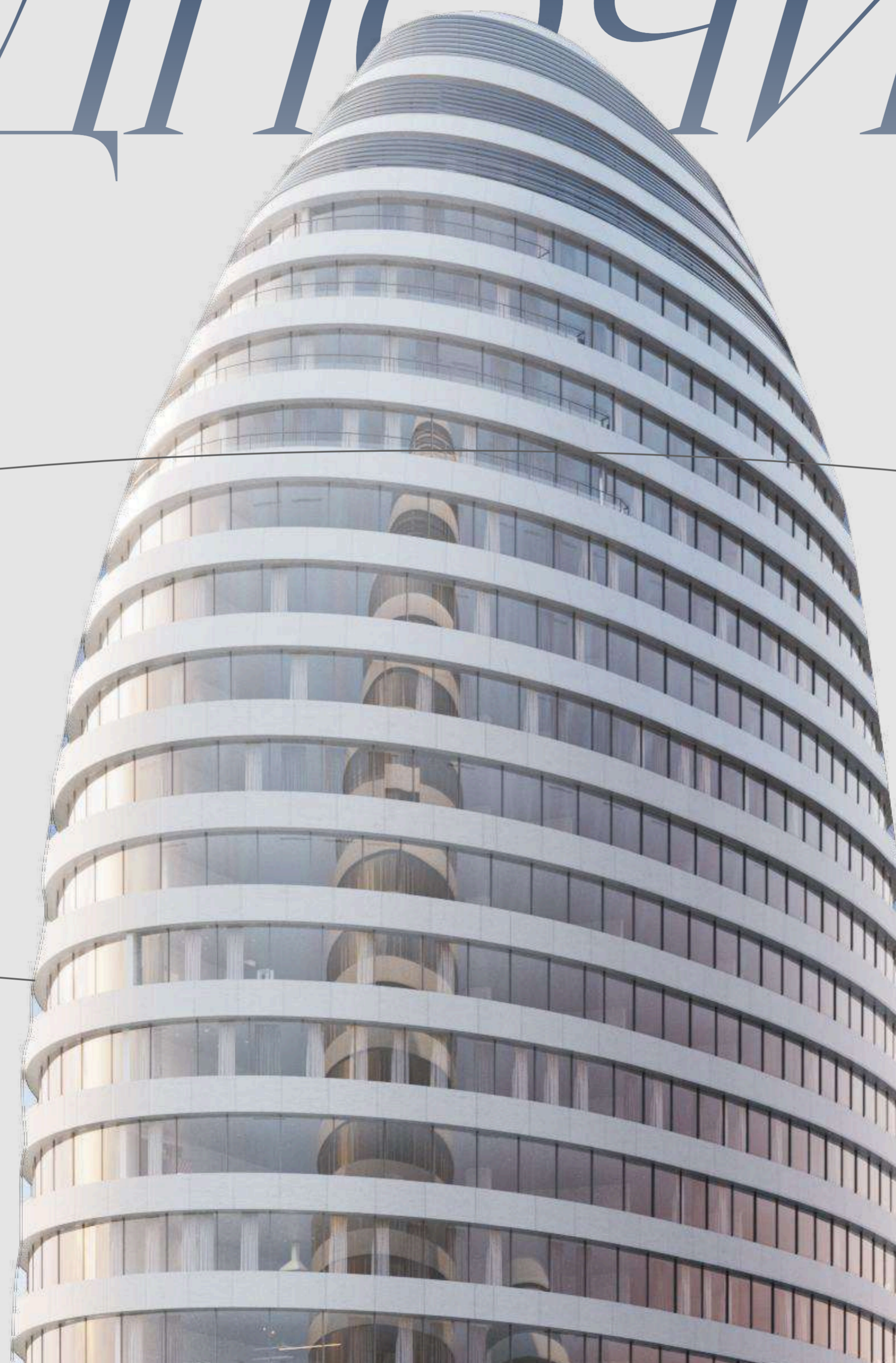
SHOPPING GALLERY

Галерея butikів та супермаркет преміум-формату закривають щоденні потреби, забезпечуючи доступ до найкращого за лічені хвилини.



SPA & SPORT

4 500 м² для турботи про себе. Басейн світового рівня, преміальний фітнес-центр та релакс-зони дозволяють підтримувати форму та відновлювати ресурси в межах дому.





GRAND LOBBY



Це дворівневий простір, де починається ваш щоденний круїз. Ми спроектували його як багаторівневу екосистему, що об'єднує три вежі.

GRAND LOBBY



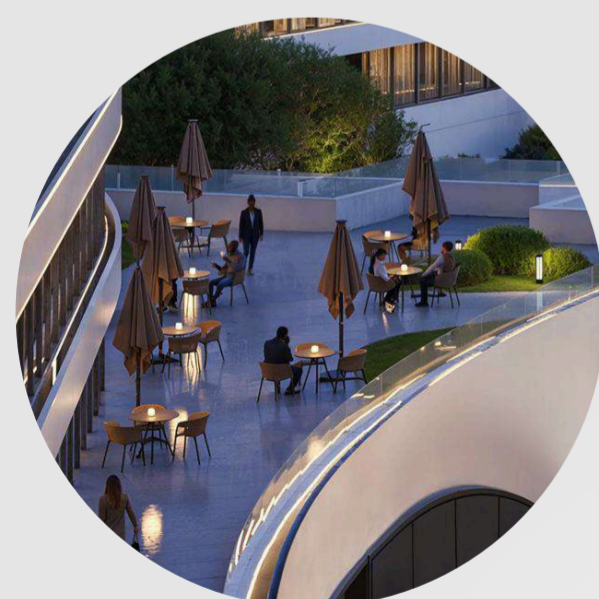
PARTY ROOM

Ваша локація для особливих дат.



EVENT HALL & ART GALLERY

Культурний код комплексу. Простір для приватних презентацій, виставок сучасного мистецтва та закритих івентів для резидентів.



THE TERRACE

Відкрита лаунж-зона на другому поверсі. Простір для розмов на свіжому повітрі з краєвидом, що надихає.



CONCIERGE SERVICE & VALET PARKING

Ваша приватна служба підтримки 24/7: від бронювання столика в ресторані до паркування вашого авто.



LIBRARY & SILENCE ZONE

Бібліотека з інтелектуальною підбіркою літератури та місцями для тихого читання.



KIDS HUB

Простір, де малеча перебуває у безпеці та творчому середовищі. Ми подбали про професійний бебі-сітінг та розвиваючі ігри, щоб у батьків з'явився час для себе, не залишаючи комплекс.



CINEMA LOUNGE

Приватний кінотеатр з професійним акустичним обладнанням та камерною атмосферою. Місце для перегляду світових прем'єр у колі друзів або закритих спортивних трансляцій.



GRAND LOBBY



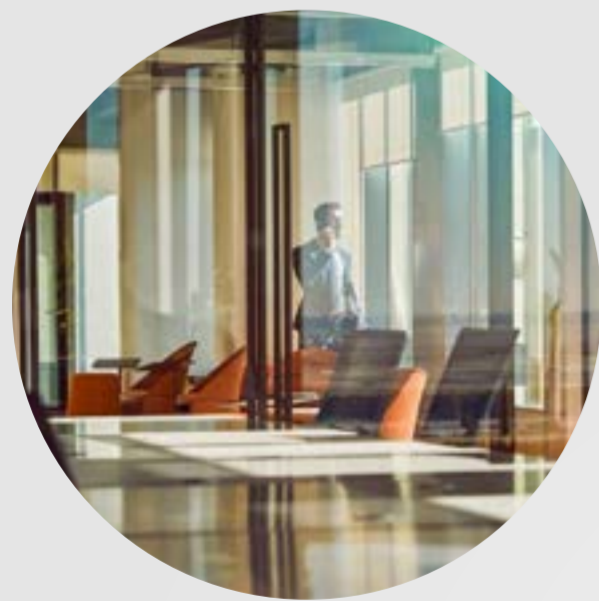
LOBBY BAR

Елегантний простір для ранкової кави або вечірнього келиха ігристого. Ідеальне місце для неформальних зустрічей у супроводі преміального сервісу.



BODY & BALANCE STUDIO

Спеціалізована зона для зберігання багажу, кур'єрської доставки та поштоматів.



BUSINESS HUB

Офісний простір нового покоління.





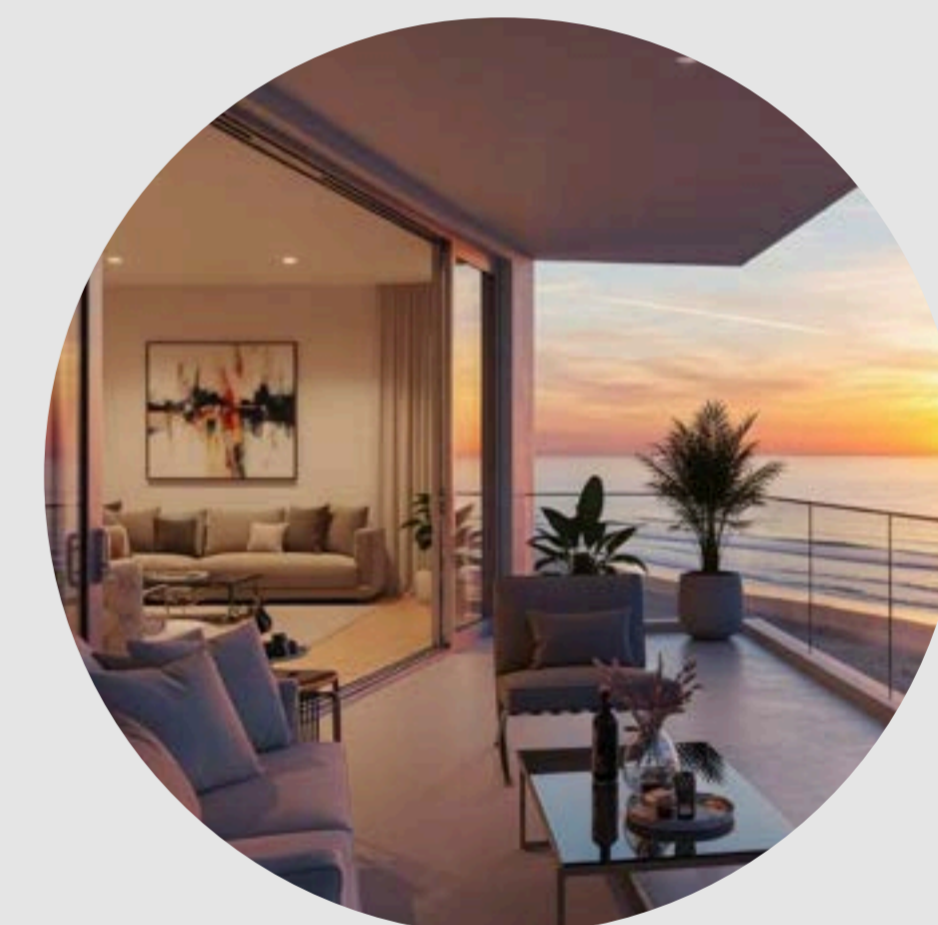






ДЕ ІНТЕР'ЄР

ЗУСТРІЧАЄТЬСЯ
З ОБРІЄМ



Завдяки панорамному скління та відкритим майданчикам, вітальня плавно переходить у терасу. Це місце для медитацій на світанку, закритих вечірок або просто тиші наодинці з Дніпром.

ПРИВАТНИЙ

ОАЗИС У HIGH CITY



Ми розмили межі між інтер'єром та горизонтом, перетворивши каскади веж на живі зелені сади. Ви оточені зеленню навіть на найвищих поверхах, що створює відчуття замиського будинку.

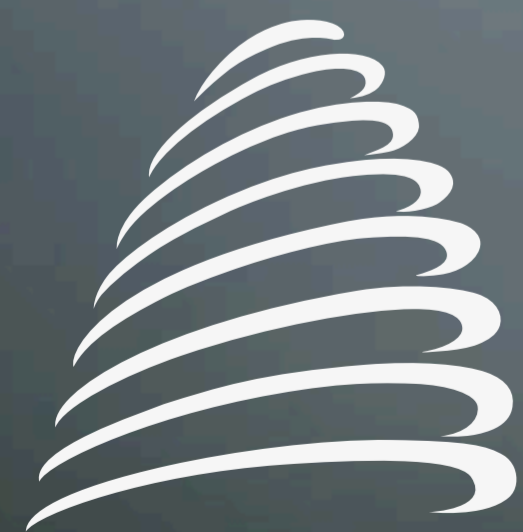




QAVIC

INTERGAL CITY

Intergal City побудований за стандартами, де довговічність є основою естетики. Ми обрали матеріали, що відповідають преміум-класу та створюють тактильне й візуальне відчуття надійності, притаманне кращим зразкам світової архітектури.



У ДЕТАЛЯХ

Монолітно-каркасна технологія

Алюмінієвий профіль Reynaers товщиною 77 мм з рівнем захисту від ударів RC3

Стіни з енергоефективних керамоблоків

Акустичні панелі, які забезпечують шумопоглинання

Мінераловатний утеплювач 150мм товщиною

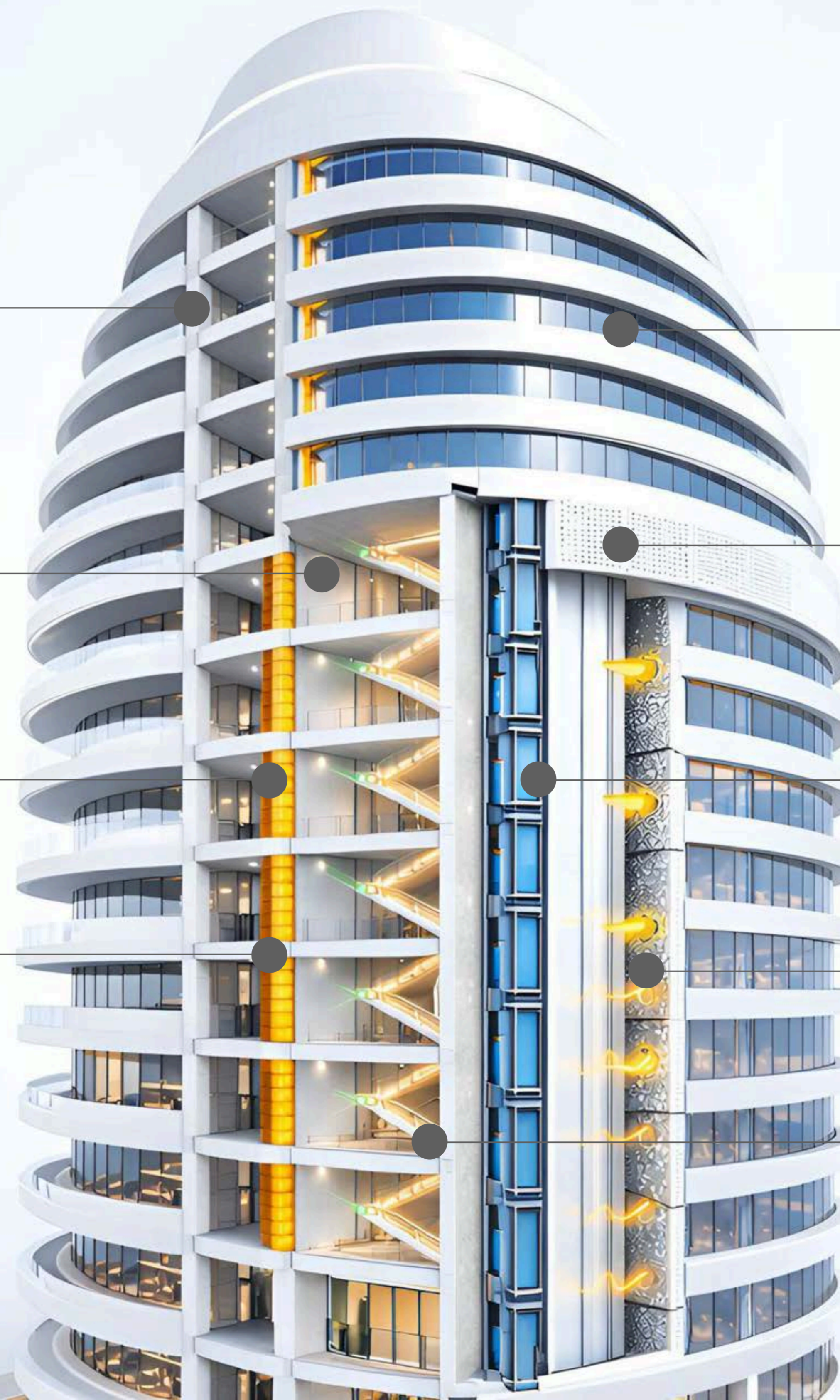
Вентильовані фасадні системи з використанням композиту та керамграніту

Безшумні швидкісні ліфти Kone

Багаторівнева система звукоізоляції

Ваш спокій захищений багаторівневою системою ізоляції. Завдяки використанню енергоефективних матеріалів та спеціальному конструктиву міжквартирних стін, кожна квартира перетворюється на автономну зону тиші. Тут ви чуєте лише власні думки, а не ритм мегаполіса чи сусідів. Це тиша, яка вас наповнює.

Світлодіодне освітлення сходових кліток та відкритих терас з датчиками руху



МИСТЕЦТВО

ІДЕАЛЬНОГО СНУ



Автоматизований

КЛІМАТ-КОНТРОЛЬ



Багаторівнева система

ЗВУКОІЗОЛЯЦІЇ

та шумопоглинання під стяжкою в квартирі



Віконні системи з посиленням

ШУМОПОГЛИНАННЯМ

та захисними властивостями рівня RC3

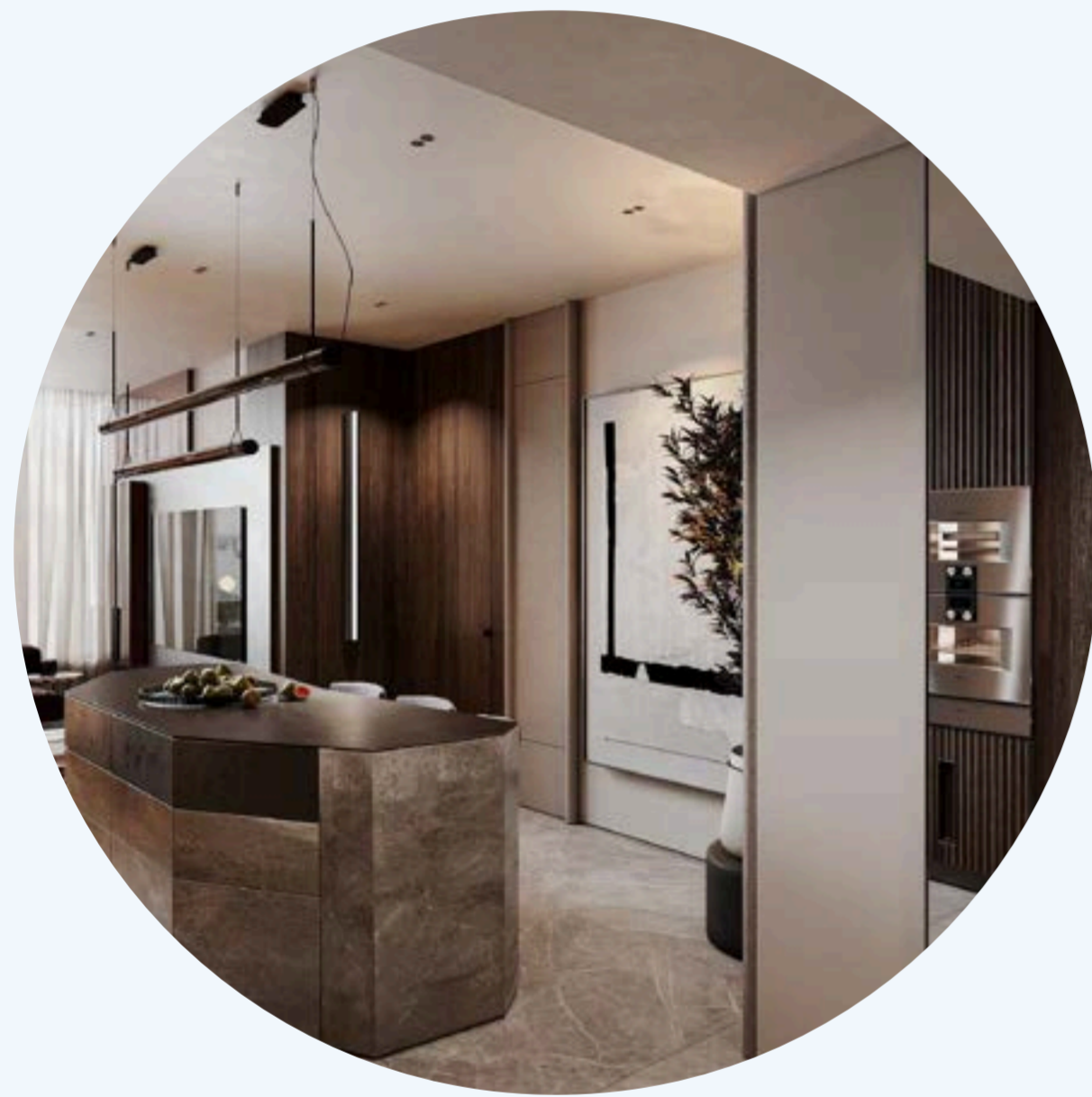
Ми знаємо, що якість життя починається з глибокого сну. Безшумні преміальні ліфти, інтелектуальна вентиляція та віконні системи з підвищеним рівнем шумопоглинання створюють ідеальний мікроклімат.

Це простір, де ніщо не порушує ваш відпочинок, а світанок приходить лише тоді, коли ви до нього готові.



МІКРОКЛІМАТ

ВАШОЇ РЕЗИДЕНЦІЇ



КОМФОРТ У HIGH CITY

— це повітря, яким приємно дихати. Централізовані системи фільтрації та клімат-контролю забезпечують чистоту та свіжість у кожній кімнаті, незалежно від пори року. Ви перебуваєте на борту лайнера, де технології працюють беззвучно, але безперервно, створюючи атмосферу абсолютного штилю.





ТЕХНОЛОГІЇ ТА БЕЗПЕКА

Продумані технологічні рішення та багаторівнева система безпеки створюють простір, де комфорт поєднується з надійним захистом мешканців.



ТЕХНОЛОГІЇ



АВТОНОМНІ СИСТЕМИ

життєзабезпечення



ПРЕМІАЛЬНА ЛОГІСТИКА

всередині веж



ЗАРЯДНІ ПРИСТРОЇ

для електромобілів



ЦІЛОДОБОВА ОХОРОНА

та відеомоніторинг 24/7



БАГАТОРІВНЕВИЙ ПАРКІНГ

рівня укриття метрополітену



Система

«РОЗУМНИЙ БУДИНОК»



ЛАПКОМІЙКИ

та зони догляду за улюбленцями



КАМЕРИ З FACE ID





УСЕ, ЩО ВАРТЕ ВАШОЇ
УВАГИ, ІНТЕГРОВАНО В
ЕКОСИСТЕМУ



*INTERGAL
CITY*

РЕЗИДЕНЦІЇ

HIGH CITY



707

Кількість квартир

44-276м

Площа квартир



БІЛЬШЕ

ПОВІТРЯ ТА СВІТЛО

3 – 3,3 м

ВИСОТА СТЕЛЬ



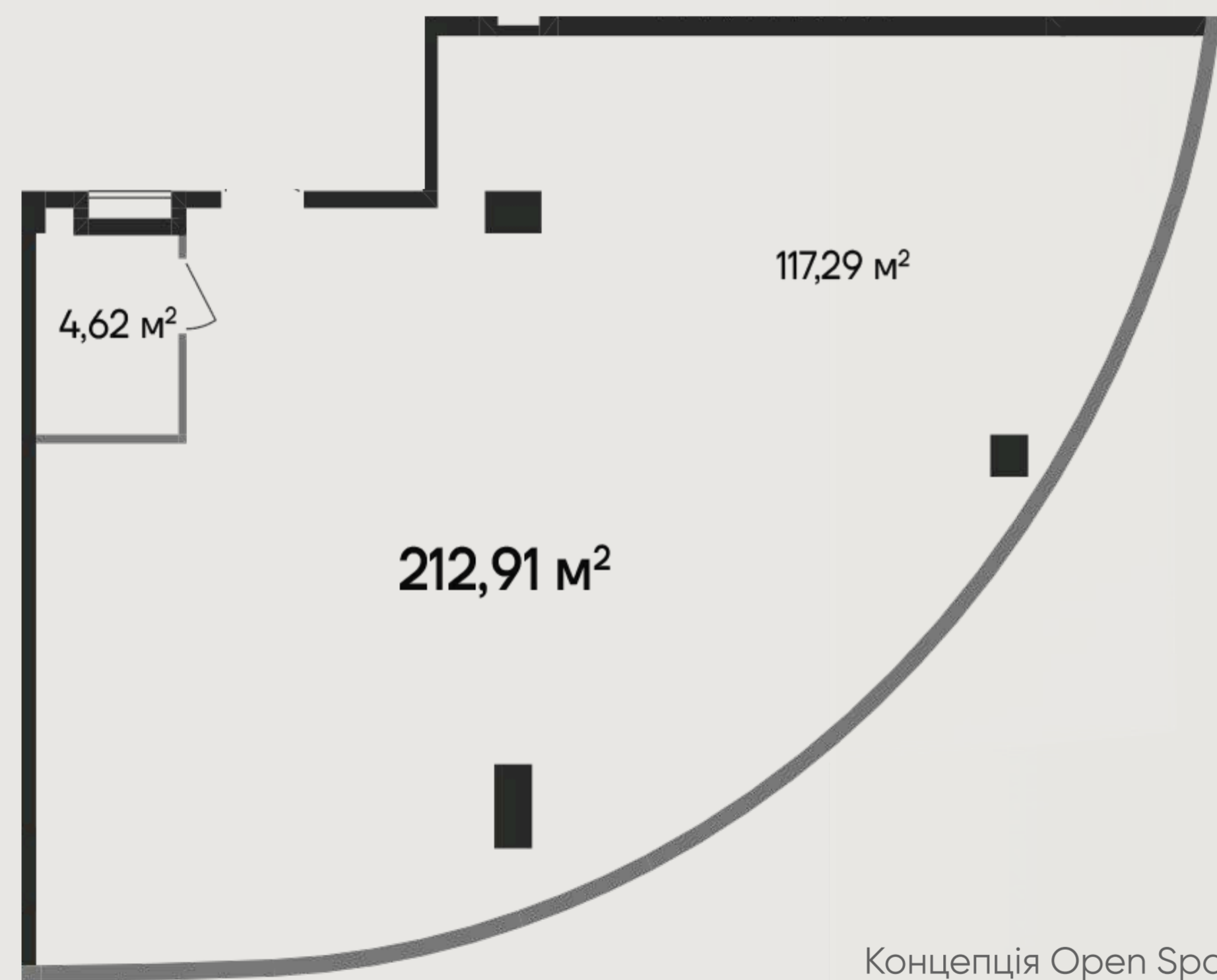
Внутрішньопідлогові конвектори не загороджують вид і також захищають панорамні вікна від накопичення конденсату.

Структурне скління, яке забезпечує кращу світлопрозорість, адже елементи кріплення менш помітні, ефект скляної стіни.

Панорамне скління від підлоги до стелі наповнюють кожен кімнату природним світлом. Тут межа між інтер'єром та небом зникає. Це відчуття об'єму, яке можливе лише у High City Cruise, в архітектурі майбутнього.

ФІЛОСОФІЯ

ВІЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



Концепція Open Space та мінімальна кількість несучих стін дозволяють створювати інтер'єри без обмежень.



ВЕЖА А

ВЕЖА Г

ВЕЖА Д

ВЕЖА Б

ВЕЖА В

21-22 пентхауси на 22 Житлових поверхах

25-26 пентхауси на 26 Житлових поверхах

24-25 пентхауси на 25 Житлових поверхах

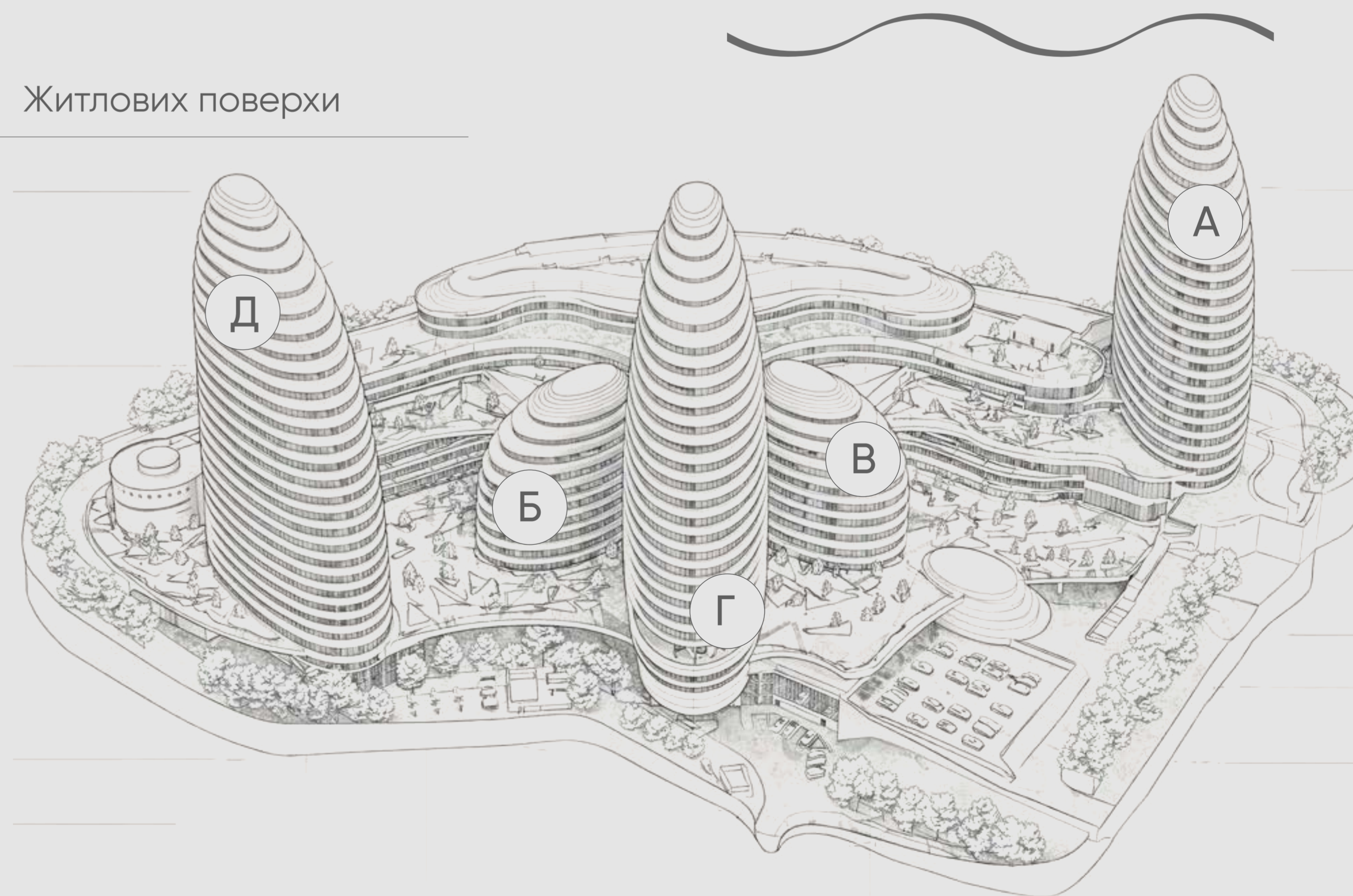
10 Житлових поверхи

10 Житлових поверхи



ФІЛОСОФІЯ

ВІЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



ІНТЕРГАЛ БУД

СТВОРЮЄ НОВІ СТАНДАРТИ
МІСЬКОГО ЖИТТЯ З 2003 РОКУ



23 роки на ринку
нерухомості



35 000 заселених
сімей



4,9 млн м² реалізованих
проектів



НАША МІСІЯ

створювати простір для життя та роботи,
що поєднує комфорт, якість і довіру.



INTERGAL
CITY

став нашим флагманом, у якому
накопичений досвід поєднується
з технологіями майбутнього.

ЛАСКАВО ПРОСИМО НА

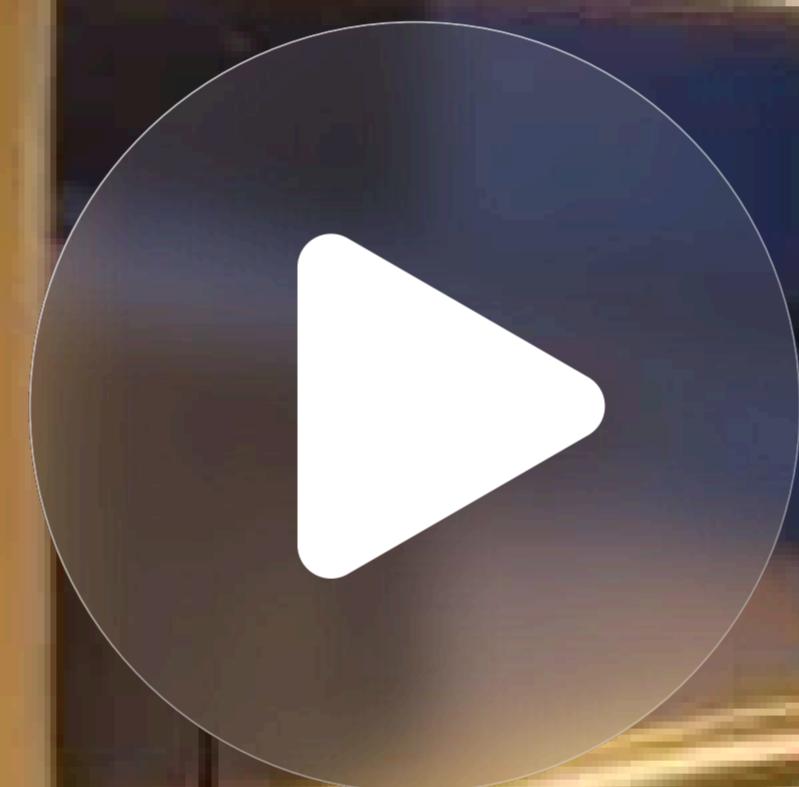
БОРТ

ВАШ

HIGH CITY
CRUISE



INTERGAL CITY – ТВОЯ КВАРТИРА
В СЕРЦІ ПЕЧЕРСЬКА





INTERGAL CITY

CRUISE FOR LIFE